

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DECISIONS  
DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DE L'AGGLOMERATION  
MELUN VAL DE SEINE (C.A.M.V.S)**

-----

**2023.4.7.31**

Le Bureau Communautaire, dûment convoqué, s'est réuni le JEUDI 11 MAI 2023 à 09h00 dans les locaux de la Communauté d'Agglomération, 297 rue Rousseau Vaudran - 77190 Dammarie-lès-Lys, sous la présidence de M. Louis VOGEL, pour délibérer sur les affaires inscrites à l'ordre du jour.

**PRESENTS**

Julien AGUIN, Gilles BATTAIL, Noël BOURSIN, Véronique CHAGNAT, Philippe CHARPENTIER, Régis DAGRON, Olivier DELMER, Willy DELPORTE, Denis DIDIERLAURENT, Serge DURAND, Séverine FELIX-BORON, Pascale GOMES, Christian HUS, Jean-Claude LECINSE, Françoise LEFEBVRE, Kadir MEBAREK, Henri MELLIER, Thierry SEGURA, Louis VOGEL, Lionel WALKER, Pierre YVROUD.

**Date de la convocation :**  
21/04/2023

**ABSENTS EXCUSES REPRESENTES**

Josée ARGENTIN a donné pouvoir à Louis VOGEL, Patricia CHARRETIER a donné pouvoir à Gilles BATTAIL, Michel ROBERT a donné pouvoir à Pascale GOMES, Franck VERNIN a donné pouvoir à Serge DURAND.

**Date de l'affichage :**  
05/05/2023

**ABSENTS EXCUSES**

Fatima ABERKANE-JOUDANI, Henri DE MEYRIGNAC, Bernard DE SAINT MICHEL, Thierry FLESCH, Sylvain JONNET, Alain TRUCHON.

**Nombre de membres :**  
en exercice : 31  
présents ou représentés : 25

\*\*\*

**OBJET : PARC D'ACTIVITES "LES PRES D'ANDY " A SAINT GERMAIN LAXIS - CESSION DE TERRAINS A L'ENTREPRISE ' LA PISCINE CONTAINER '**

## **Le Bureau Communautaire,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques, et, notamment, son article L.3211-14 ;

**VU** le Code de l'Urbanisme, et, notamment, ses articles L.442-1 et suivants ;

**VU** les statuts en vigueur de la Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine ;

**VU** le Budget Annexe se rapportant au lotissement dénommé "les Prés d'Andy" à Saint-Germain-Laxis ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire n°2016.8.17.141 du 19 septembre 2016 relative au prix de cession des lots du parc d'activités « Les Prés d'Andy » à Saint-Germain-Laxis ;

**VU** l'avis de France Domaine émis en date du 3 février 2023 ;

**CONSIDÉRANT** la demande d'implantation de la société « La Piscine Container » représentée par M. Pavel Savitch, portant sur la zone des Prés d'Andy, terrain cadastré section ZL n°240, lot 1, d'une contenance de 990 m<sup>2</sup> ;

**CONSIDÉRANT** que l'implantation de cette entreprise confirme l'intérêt économique de la zone d'activités et son occupation ;

**CONSIDÉRANT** les créations d'emplois prévues par la société « La Piscine Container » ;

### **DÉCIDE**

**Article 1er : D'ÉMETTRE** un avis favorable sur la cession du lot n°1, cadastré section ZL n°240 pour 990 m<sup>2</sup> au prix de 55,00 € HT par m<sup>2</sup>, soit un total de 54 450,00 € HT, TVA sur la marge en sus au taux en vigueur,

**Article 2 : D'AUTORISER** le Président, ou son représentant, à signer la promesse, l'acte notarié et toutes pièces connexes se rapportant à la vente dudit lot avec Monsieur Pavel Savitch, représentant la société « La Piscine Container », domiciliée au 165, rue Foch, 77000 Vaux-le-Pénil, ou toute société pouvant s'y substituer,

**Article 3 : DE DÉSIGNER,** en tant que notaire, chargé de dresser les actes à intervenir, l'étude SELAS Le Gal, Tagot, Bertin et Allilaire - 3, Place Chapu - 77000 MELUN, et ce, aux frais de l'acquéreur.

Adopté à l'unanimité.

Fait le jeudi 11 mai 2023 à Dammarie-Lès-Lys.

Pour extrait confirme,

Accusé de réception

077-247700057-20230511-51049-DE-1-1

Acte certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/05/23

Publication ou notification : 15/05/2023

Signé par le Président, Louis VOGEL



Louis Vogel

Président de la CAMVS  
Maire de Melun  
Conseiller Régional